

СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В УКРАИНЕ

Т.И.СВЕТЛИЧНАЯ доц., И.В.КАЛУШКА, студент 4-го курсу
*Харьковский национальный университет городского хозяйства
имени А.Н. Бекетова*
irinakalushka@mail.ru

Строительство – кумулятивная отрасль, способная вывести страну из кризиса. Строительная отрасль выступает своеобразным индикатором состояния экономики страны.

Вместе с тем, чем сильнее кризисные явления в экономике, тем медленнее в последующем строительная отрасль выходит на свой докризисный уровень развития. Обусловлено это длительностью цикла производства строительной продукции и необходимостью заблаговременного наращивания задела незавершенных объектов для последующего ритмичного ввода их в эксплуатацию.

Капитальное строительство предоставляет большое количество рабочих мест и использует продукцию практически всех отраслей народного хозяйства. Экономический эффект от развития данной отрасли заключается в разностороннем эффекте средств, вложенных в строительство.

От возможностей активизации строительства зависят темпы структурных трансформаций в экономике страны.

На сегодняшний день актуальна проблема состояния строительной отрасли в Украине. Довольно сложно говорить о конкурентоспособности отрасли, так как она находится на грани упадка: изношенность основных фондов составляет около 60%, обеспеченность жильем по сравнению с западноевропейскими странами меньше в 3 – 5 раз.

Основной проблемой развития строительной отрасли остается увеличение себестоимости работ из-за подорожания основных составляющих строительства. Для поддержания рентабельности строительные компании вынуждены повышать стоимость работ и услуг, а это, в свою очередь, негативно сказывается на спросе со стороны заказчиков (инвесторов). Очень важно в кратчайшие сроки создать благоприятный инвестиционный климата в Украине, реальные кредитные механизмы для стимулирования жилищного и промышленного строительства, повысить конкурентоспособность отрасли.

Проанализировав данные Госкомстата об изменениях индекса объема выполненных строительных работ с 1990 по 2014 гг., можно сказать, что наблюдается тенденция снижения объема выполненных строительных работ к 2014 году. Наибольший индекс зафиксирован в 2003 году – 126,5%, а наименьший – в 2009 году. (51,8%) В 2014 году данный показатель составил 78,3% относительно 2013 года.

Что же касается 2015 года, то в период январь-август было выполнено строительных работ на сумму 29,6 млрд.грн., что на 24,6% меньше чем за аналогичный период 2014 г. Наибольшие объемы были зафиксированы в Киеве (6759, 8 млн.грн., что на 22,5% меньше, чем за аналогичный период 2014) и Днепропетровской области (3207,9 млн. грн., что на 16,4% меньше, чем годом ранее).

Приостановилось новое промышленное и коммерческое строительство, а сроки ввода многих объектов перенесены до лучших времен.

Основными причинами приостановления или консервации объектов строительства является отсутствие финансирования, нецелесообразность строительства или нарушение действующего законодательства.

Из-за отсутствия финансирования около 95% зданий и 96% объектов не строятся, а остальные – из-за не соответствия экологических требований, отсутствия сырья, не заключения контрактов и т.д.

Итак, строительный комплекс занимает большую долю в народном хозяйстве Украине, но в связи с экономической ситуацией наблюдается снижение объемов строительства.

Вместе с тем следует подчеркнуть, что главной проблемой остается неблагоприятный инвестиционный климат. Поэтому финансовый механизм строительного комплекса необходимо совершенствовать и как можно скорее. Для повышения результативности и эффективности данной отрасли нужны эффективные проектные решения в градостроении, строительстве и капитальном ремонте.

Таким образом, чтобы возродить строительство как мощный рычаг экономики страны, необходимо рассматривать его как систему, а не только как отрасль и производственные процессы на строительной площадке.