

## **ПРОБЛЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В ХАРЬКОВСКОМ РЕГИОНЕ**

Т.И. СВЕТЛИЧНАЯ доц., Ю.А. МАНЬКОВСКАЯ, студентка 4-го курсу  
*Харьковский национальный университет городского хозяйства  
имени А.Н.Бекетова*  
*mankovskaya.julia@yandex.ru*

Строительная отрасль играет важную роль в развитии Харьковского региона, но в настоящих условиях в ней возникли ряд проблем.

Исходя из рейтинга украинских регионов Харьковская область утверждает свои ведущие позиции, входит в тройку с самым большим объемом выполняемых ежегодно строительных работ уступая Киеву и Днепропетровску.

Именно харьковскими строительными организациями выполняется, примерно, половина объема строительных работ в Украине. К ним относятся «АгросервисУкраина», АО «Жилстрой-1», АО «Жилстрой-2», ПО «Авантаж», «Инвестор-ЭлитСтрой», «Макрокап Девелопмент Украина». Данные компании возводят более 90 % жилых домов в Харькове.

Это крупные предприятия с определенным опытом работ, за их плечами множество введенных в эксплуатацию объектов. На сегодняшний день половина объемов уже сданы, а если говорить о многоквартирном жилье, это 37 объектов, их которых сданы 9 объектов.

По данным из Государственной службы статистики Украины объем выполненных строительных работ по видам строительной продукции по региону в январе-июле 2015 года составил 2245,2 млн.грн., из них на строительство зданий – 732,8 млн. грн., в том числе: жилых – 391,3 млн.

грн., нежилых - 341,5 млн. грн., а инженерных сооружений – 1512,4 млн. грн.

Однако проблема с жильем все еще присутствует. Спрос на жилье в городе все еще остается на достаточно низком уровне. Об этом говорит подавляющее большинство аналитиков, связывая такие тенденции с низкой покупательной способностью граждан и достаточно нестабильной ситуацией в стране. Однако с началом осени количество сделок на рынке новостроек постепенно растет.

Михаил Фатеев, директор Департамента экономики и коммунального имущества, во время доклада «О программе социально-экономического развития Харькова на 2015 год», сообщил о том, что строить новое жилье в Харькове в 2015 году будут в основном за деньги предприятий и организаций, за счет средств населения, инвестиционных фондов, а также за средства государственного бюджета и бюджета города. При этом объемы строительства, по сравнению с прошлым годом, должны увеличиться на 2,4%. Помимо всего прочего, в Харькове планируют обеспечить 56 семей доступным жильем по государственным программам, для этого будут построены около трех тысяч квадратных метров площади жилья. Льготный кредит планируется предоставить в этом году 15 молодым семьям.

В 2015 году в Харькове запланировано ввести в эксплуатацию около 215 тыс. метром квадратных площади жилых домов.

Из бюджета Харьковского региона на 2015г. на проведение работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автодорог предусмотрено выделить денежные средства в сумме 482,3 млн. грн.

Однако множество факторов, которые присущи сейчас развитию экономики Украине, дают о себе знать, например: кризисная ситуация. И как такого развития, по словам самих строителей, в отрасли не наблюдается.

Жилье, как и всегда, необходимо, да и можно было бы вводить больше, но в чем проблема? Почему это не происходит? Все просто – дорогие строительные материалы, стоимость их не контролируется и это отражается на покупательской способности людей. Мнение Юрия Кроленко председателя Наблюдательного совета строительной компании: «К сожалению, существует целый ряд органов, которые должны контролировать цены производителей, но эффективность их работы, на наш взгляд, очень незначительна. Неконтролируемо растут цены на арматуру, в частности она на экспорт идет по ценам значительно ниже, чем потребляем мы здесь. И по целому ряду других материалов. Хотелось бы, чтобы соответствующие органы начали анализировать и принимать меры и тогда стоимость жилья будет более доступна для наших сограждан».

Строительный рынок существует за счет энтузиазма самих застройщиков. Ситуация к лучшему, по мнению многих руководителей строительных предприятий, изменится только при участии государства.

Мнение Анатолия Денисенко - народного депутата Украины: «К сожалению, государство не принимает должного участия. Нужно, чтобы заработали наконец-то не какие-то там муниципальные программы либо программы с участием областных властей. Это на государственном уровне должны быть запущены такие программы, как ипотечное кредитование, которого у нас в стране нет как такового в принципе. Строительство – это не только жилье, но и объекты инфраструктуры, которые дадут возможность покупателям жилья получить рабочие места, заработать деньги и покупать это жилье».

Данные Государственной службы статистики Украины по Харьковскому региону: незавершенных жилых зданий на 01.01.15 г. всего – 369 ед., их площадь - 664479 м<sup>2</sup>. Несмотря на крайне напряженную ситуацию в стране, в Харьковской области в течении прошлого года удалось обеспечить положительную динамику индекса строительной

продукции. Но для развития строительной отрасли в нашем регионе необходима поддержка государства.