

*Бибик Н.В., Ефименко Д.А., Харьковский национальный университет городского хозяйства имени А.Н. Бекетова*

## **ПРОБЛЕМЫ СОВРЕМЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В УКРАИНЕ**

Строительство - отрасль, в которой создаются основные фонды, готовые к эксплуатации здания, сооружения, их комплексы. Собственно в этой сфере образуются основные производственные фонды, которые затем отображаются в других отраслях экономики страны.

Однако стоит отметить, что причиной кризиса строительной отрасли является то, что более 60% основных фондов имеет износ, а обновление фондов осуществляется медленными темпами.

Анализируя ситуация строительной сферы в период Независимости Украины, можно выделить, что наибольшими капиталовложениями отечественных инвесторов был период 2002 года. Так, вложения составили 12,6 млрд.грн., а стоимость строительно-монтажных работ составила 7,5 млрд.грн. В процентном соотношении больше капиталовложений пошло на: промышленность - 40%, жилищное строительство - 19%, строительство коммунальных предприятий, учреждений образования, культуры, здравоохранения - 16%.

На сегодняшний день государственное финансирование в области строительства составляет только 2%. Поэтому необходимо уделять внимание привлечению зарубежных инвесторов.

Привлечение иностранных капиталовложений является для Украины сложным процессом, поскольку иноземные инвесторы не сильно спешат и желают вкладывать собственные финансовые средства в строительство объектов.

Первоначальной причиной отказа зарубежных инвесторов в сотрудничестве является то, что в нашей стране довольно сложный процесс сбора и оформления всей необходимой строительной документации. Главным условием, при котором иностранные инвесторы будут сотрудничать с нашими строительными фирмами - все возможные риски с получением разрешительной документации перекладываются на отечественные строительные фирмы.

За годы Независимости согласно данным Госкомстатистики иноземными инвесторами было вложено более 1,2 млрд.долларов. На строительство разных объектов и сооружений привлекались средства с таких государств: США – 22%, Кипр – 13%, Германия – 11%, Австрия – 10%, Нидерланды – 10%, Великобритания – 6%.

По оценкам Мирового банка, Украине на ближайшие 4 года для финансирования строительства необходимо от зарубежных инвесторов 40 млрд.долларов.

Дальнейшие перспективы развития строительной сферы спрогнозировать сложно, поскольку всё зависит от стабильности экономики. В современных чрезвычайных условиях очевидна необходимость внедрения системы антикризисных действий на предприятиях строительной отрасли, которая базируется на существующем научно-практическом опыте, реальных возможностях развития, специфики современных трансформационных процессов Украины и природы мирового финансового и экономического кризиса. Вместе с тем, необходимо учитывать противоречия практической политики реализации этих антикризисных направлений и наличия достаточно развитой, однако неэффективной системы государственного управления, которая создает проблемы для их внедрения в строительной отрасли.