

визначити особливості відносин між підприємствами лісового господарства і лісової промисловості та їх взаємовідносини з іноземними контрагентами, з урахуванням положень ратифікованої Угоди про асоціацію, визначити пріоритетні галузі лісової промисловості для забезпечення внутрішнього та зовнішнього ринку.

Література: 1. *Гончаренко І.В.* Підтримка держави у реалізації експортного потенціалу аграрних підприємств / І. В. Гончаренко, А. В. Гах, О. С. Ковалевська // Вісник Харківського національного аграрного університету ім. В. В. Докучаєва. Сер. : Економічні науки . - 2013. - № 6. - С. 21-25. - Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/j-pdf/Vkhnau_ekon_2013_6_6.pdf . 2. *Мовчан В.* Політика сприяння експорту в Україні після адміністративної реформи: аналітичний звіт [Електронний ресурс] / В. Мовчан. – 2012. – Режим доступу: http://www.undp.org.ua/files/ua_61498Adminreform_and_export_promotion-report_Ed_181212.pdf 3. *Николаев С.* Глобальні і регіональні торговельні угоди та національна економічна політика: Наукова доповідь. – К.: КНЕУ, ІГЛС, 2004. – 49 с.

ОХРАНА ТРУДА В ОБЪЕДИНЕНИЯХ СОВЛАДЕЛЬЦЕВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Н. В. ИВАСИШИНА

*Харьковский национальный университет городского хозяйства
имени А. Н. Бекетова
pravo_309@mail.ru*

Согласно Закону Украины «Об Охране труда» понятие охрана труда (раздел 1 статья 1.) определяется как система правовых, социально-экономических, организационно-технических, санитарно-гигиенических и лечебно-профилактических мероприятий и средств, направленных на сохранение жизни, здоровья и трудоспособности человека в процессе трудовой деятельности.

Действие настоящего Закона распространяется на всех юридических и физических лиц, которые в соответствии с законодательством используют наемный труд, и на всех работающих. Охрана труда в сфере объединения совладельцев многоквартирного дома.

Согласно ст.1 Закону Украины «Об объединении совладельцев многоквартирного дома» (далее-Закон) объединение совладельцев многоквартирного дома определяется как : юридическое лицо, созданное

собственниками для содействия использованию их собственного имущества и управления, содержания и использования неделимого и общего имущества;

Объединение создаётся для обеспечения и защиты прав его членов и соблюдения их обязанностей, надлежащего содержания и использования неделимого и общего имущества, обеспечения своевременного поступления средств для уплаты всех платежей, предусмотренных законодательством и уставными документами.

Объединение создаётся как организация для осуществления функций, определённых законом. Порядок поступления и использования средств объединения определяется настоящим Законом и иными законами Украины.

Данный Закон регулирует отношения субъектов права собственности относительно пользования и распоряжения недвижимым имуществом в объединении, ассоциации.

Членом объединения может быть физическое или юридическое лицо, которое является собственником квартиры или помещения в многоквартирном доме.

Членство в объединении является добровольным и может быть получено одновременно с созданием объединения при проведении учредительного собрания, а также индивидуально, на основе письменного заявления, в любой момент его существования.

Членство в объединении начинается на основании представленного письменного заявления собственника по согласию объединения. Порядок принятия в объединение определяется уставом. Членство в объединении прекращается на основании представленного письменного заявления собственника помещения или на иных основаниях в соответствии с уставом объединения.

Собственники помещений, расположенных в пределах одного жилого комплекса, которые не являются членами объединения, могут заключать с объединением соглашения о сотрудничестве и действиях в общих интересах.

Управление неделимым и общим имуществом жилого комплекса осуществляет управляющий путём:

- надлежащей эксплуатации жилого комплекса и обеспечения соответствующих условий пользования собственным, неделимым и общим имуществом собственников;
- получения возмещения от виновного лица за ущерб, нанесённый имуществу, которое находится у него на балансе, или своевременного

обращения в суд относительно возмещения ущерба в принудительном порядке.

Имущество совладельцев многоквартирного дома состоит из неделимого и общего имущества.

Неделимое имущество находится в общей совместной собственности совладельцев многоквартирного дома. Неделимое имущество не подлежит отчуждению.

Общее имущество находится в общей долевой собственности совладельцев многоквартирного дома.

Собственники помещений владеют, пользуются и в установленных настоящим Законом и гражданским законодательством границах распоряжаются общим имуществом.

Собственник — член объединения обязан:

- выполнять требования устава объединения;
- использовать помещения по назначению, соблюдать правила пользования помещениями;
- обеспечивать сохранение помещений, принимать участие в проведении их ремонта;
- обеспечивать соблюдение требований жилого и градостроительного законодательства относительно осуществления ремонта или реконструкции помещений или их частей, не допускать нарушение законных прав и интересов иных собственников;
- соблюдать требования правил содержания жилого дома и придомовой территории, правил пожарной безопасности, санитарных норм;
- возмещать за собственный счёт и в полном объеме ущерб, нанесённый имуществу иных собственников лично или иным лицом, которое занимает или использует помещение на законных основаниях или с ведома собственника;
- предупреждать порчу неделимого и общего имущества, информировать органы управления объединения о повреждении и выходе из строя технического оборудования;

В порядке, предусмотренном уставом, правление объединения может осуществлять страхование общего имущества от любых видов риска и прямого ущерба.

Члены объединения — собственники жилых или нежилых помещений осуществляют страхование принадлежащих им помещений самостоятельно.

При наличии страхового случая страховая сумма выплачивается объединению или специально назначенному доверенному представителю для последующего использования в интересах членов объединения в соответствии с уставом объединения.

Страховые выплаты, полученные для компенсации ущерба от несчастного случая, в первую очередь используются на восстановление и ремонт.

Объединение создаётся для обеспечения и защиты прав его членов и соблюдения их обязанностей, а также надлежащего содержания и использования неделимого и общего имущества, обеспечения своевременного поступления средств для уплаты всех платежей.

Таким образом создается круговая циркулирующая система. Под этим подразумевается, что все физические и юридические лица, задействованные в системе имеют права, но также и обязанности. Все это служит цели рациональной эксплуатации имущества, а также комфортному и безопасному проживанию жильцов многоквартирного дома. Объединение имеет право исключать недобросовестных членов, те в свою очередь могут предъявлять претензии, выступать с предложениями, в целом требовать соблюдения своих прав, как жильцов многоквартирного жилого дома.

Все члены объединения обязаны соблюдать требования жилого и градостроительного законодательства, соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные нормы и прочее. В случае невыполнения этих обязанностей на нарушителя возлагается ответственность в виде уплаты ущерба или же в иных случаях гражданская, криминальная, административная ответственность в соответствии с законом.