

експортувати з метою послаблення кризового стану та поліпшення малоефективного національного господарства.

Стратегія інноваційного використання ресурсів на основі розробки нових продуктів і технологій стає важливим інструментом реалізації досягнень науково-технічного сектора економіки, модернізації процесів створення конкурентних продуктів інтелектуального потенціалу суспільства. Одним із необхідних заходів для організації і підтримки конкурентного інноваційного розвитку економіки стає розширення підготовки і підвищення кваліфікації менеджерів інноваційного проектування і економістів з комерціалізації науково-технічних розробок (продуктів), створення венчурних та інжинірингових фірм. Вкрай назріла необхідність структурної перебудови господарства області у напрямку суттєвого збільшення підприємств будівельної галузі, систематизації роботи щодо економії сировинних та інших матеріальних ресурсів, підвищення ефективності використання робочого часу і нематеріальних благ.

Аналіз питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на одиницю окремих видів будівельної продукції свідчить про їх зростання в останні роки, що висуває завдання суттєвих змін технологій виробництва та впровадження інноваційних процесів, які в декілька разів зменшують матеріало- та енергоємність виробленої продукції.

Безумовно, базовими ресурсами виробництва є основний капітал і праця найманих робітників. Збільшення цих факторів не привело до позитивного результату виробництва, тому що основні засоби на підприємствах області зношені на 63,4% і має місце недостатньо ефективно їх використання.

Інноваційна стратегія розвитку господарства регіону потребує зміни технологій виробництва, впровадження інноваційних процесів, створення нових робочих місць, випуску нових продуктів, залучення інвестицій в оновлення основного капіталу й охорону навколишнього середовища. Місцевим органам влади необхідно розробити стратегічну програму розвитку економіки на основі науково-технічного прогресу, раціональних форм господарювання і мобілізації невикористаних резервів.

ЗМІНА ПОКАЗНИКІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ НА ТЕРИТОРІЇ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ У 2014-2015 РОКАХ

В. В. ЖВАН, канд. техн. наук, доцент

*Харківський національний університет міського
господарства імені О. М. Бекетова
61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12
zhvan@list.ru*

Регіональні особливості будівельної галузі Харківської області у 2014-2015 рр. зумовлені низкою факторів, а саме:

– прикордонне розташування регіону;

- близькість зони бойових дій на частині територій Донецької та Луганської областей;
- переселення населення із зони бойових дій;
- переміщення частини промислових виробництв із зони бойових дій тощо.

Прикордонне розташування Харківської області щодо Російської Федерації протягом пострадянського періоду зумовлювало тісні економічні зв'язки як двох держав, так і прикордонних регіонів: Харківської та Білгородської і Ростовської областей Російської Федерації. Окрім торговельних та виробничих зв'язків спостерігалися також потоки інвестицій в обидва боки, що, у свою чергу, відбивалося на будівельній галузі.

У зв'язку із геополітичною ситуацією та бойовими діями всередині країни на частині територій Донецької та Луганської областей попередні зв'язки із сусідньою країною та сусідніми областями були частково розірвані, що негативно вплинуло на динаміку будівництва.

Крім того, регіон став мало привабливим для іноземних інвесторів через збільшення ризиків інвестування.

Проте, постала необхідність реконструкції існуючих будівель на території Харківської області та будівництва нових з метою розташування перенесених виробництв, зведення фортифікаційних споруд на кордоні з Російською Федерацією, реконструкції частини нежитлових будівель під житлові, капітального ремонту існуючих житлових будівель для розміщення тимчасово переміщених осіб.

У січні-березні 2015р. підприємствами України виконано будівельних робіт на суму 8,3 млрд. грн. Індекс будівельної продукції у січні-березні 2015 р. порівняно з відповідним періодом 2014 р. становив 68,7%.

Нове будівництво, реконструкція та технічне переозброєння склали 86,4% від загального обсягу виконаних будівельних робіт, капітальний і поточний ремонт – 6,3% та 7,3% відповідно.

При цьому початку 2015 року спостерігається зростання середньої заробітної плати у будівництві після її різкого падіння наприкінці 2014 р.

За індексом будівельної продукції Харківська область поступається Чернігівській, Хмельницькій, Тернопільській, Сумській, Рівненській, Полтавській, Одеській, Миколаївській, Львівській, Закарпатській, Дніпропетровській, Вінницькій областям, тобто посідала 13-те місце.

У Харківській області за 2015 рік виконано будівельних робіт на суму 836,5 млн. грн., що становить 10 % від загального обсягу та є другим показником після Дніпропетровської області.

Таким чином, не дивлячись на те, що Харківська область межує із зоною бойових дій та є прикордонним регіоном, за обсягами освоєних коштів на будівельних виконаних робіт у 2015 році посідає друге місце в Україні.