

## **ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА НА ОСНОВЕ АКТИВИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

В. И. ТОРКАТЮК, д-р техн. наук, профессор  
В. В. КОНЕНКО, канд. экон. наук, доцент  
И. Л. ПОЛЧАНИНОВА, А. А. БЕЗЦЕННЫЙ, Д. В. СОКОЛОВ  
*Харьковский национальный университет  
городского хозяйства имени А.Н. Бекетова  
61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12  
mire2005@ukr.net*

Основой для формирования и осуществления стратегии инновационного прорыва, без которого в настоящее время невозможно существование цивилизованного конкурентоспособного государства, является инновационно-технологическое переоснащение отраслей народного хозяйства. Скорость и эффективность развития сферы инноваций зависят от проводимой инвестиционной политики, благодаря которой должны обеспечиваться условия, способствующие инновационному развитию. Создание инфраструктуры, благоприятной для функционирования инновационной сферы, может быть наилучшим способом стимулирования инноваций.

Предоставление жилищно-коммунальных услуг населению и предприятиям – одна из самых приоритетных, так как решает основные проблемы, связанные с аспектом воспроизводства экономики и предоставления коммунальных услуг. От состояния жилищно-коммунального комплекса зависят перспективы модернизации экономики, технического перевооружения отраслей, возможности экономического развития. Несмотря на то, что за годы реформ жилищно-коммунальный комплекс стал одним из немногих динамично развивающихся в экономике, произошёл разрыв хозяйственных связей между участниками комплекса. Согласно имеющимся в США оценкам на 1 доллар, вложенный в НИОКР, приходится 9 долларов роста ВВП, поэтому фундаментальные достижения в науке официально признаны в качестве основы экономического развития.

Инновационная способность для процветания на мировой арене играет доминирующую, а порой, и решающую роль. Для компаний инновации создают стратегические преимущества в наиболее конкурентных областях, для стран – способность эффективно использовать инновации не только для достижения национальных целей (национальная безопасность, здравоохранение и защита окружающей среды), но и для повышения производительности труда и привлечения международных инвестиций, ключ к постоянному улучшению уровня и качества жизни. Единственный способ восстановления и развития экономического потенциала страны – переход к экономике инновационного типа, развитие инновационной активности. Необходимо извлечь из опыта стран с инновационной экономикой высокую инновационную активность экономики, достигаемой ведущей ролью государства на научно-техническом рынке (определение национальных приоритетов) и активным воздействием

государства на процесс инновационного развития посредством системы экономического стимулирования.

Инвестиционный жилищно-коммунальный комплекс представляет по своей структуре совокупность организационно-экономических образований (организаций, предприятий, отраслей), а по функциям – методы хозяйствования, с помощью которых реализуются инвестиции. Названный комплекс рассматривается как фактор развития экономики региона. В его рамках осуществляется организационная, финансовая, экономическая, производственная, инновационная деятельность физических и юридических лиц по накоплению финансов с целью их эффективного использования в процессе воспроизводства основных фондов.

Улучшение или ухудшение условий для инвестиций, иностранных и национальных, непосредственно связано с инвестиционным жилищно-коммунальным комплексом. Структура комплекса в условиях перехода к инновационной экономике, действия государственном и региональных властей, решения руководства предприятий и организаций, пути инновационного развития, используемые для повышения конкурентоспособности комплекса на мировом рынке, имеют непосредственное влияние на увеличение или уменьшение инвестиций в экономику региона.

В настоящий момент основная проблема развития экономики страны и в том числе Украины – теоретическое обобщение разработки принципов развития инновационной экономики, на основе которых впоследствии можно будет строить инновационную политику. Для последующего результативного построения успешной целостной инновационной системы необходимо принятие ряда мер по следующим направлениям:

- формирование технико-технологической базы для разработки наукоемких технологий и высокотехнологичной продукции и внедрение их в производство в виде промышленных округов, технопарков и технополисов;
- объединение организационных структур и ресурсов, имеющих в Украине, их концентрация на основных направлениях развития сферы инноваций;
- использование частного капитала для финансирования проектов технологического переоснащения сфер производства, повышение уровня спроса на инновации;
- создание прогрессивного технологического строя и привлекательного инновационного пространства;
- региона с помощью создания инновационной инфраструктуры, осуществления ресурсно-кредитной, институциональной, тарифной, налогово-бюджетной и таможенной политики на государственном уровне;
- привлечения механизмов страховой защиты для сокращения рисков при реализации инновационных проектов, и другие меры по уменьшению транзакционных издержек инновационных процессов;
- использование научно-технического потенциала Украины в процессе инноваций.