

- взаємозв'язком стратегічного управління розвитком житлово-комунального комплексу з тенденцією розвитку ринків надання комунальних послуг (ринку робочої сили, ринку інвестицій, ринку допоміжних структур, ринку нерухомості, фінансового ринку та ін.) і розвитком житлово-комунального комплексу (проектно-вишукувальних організацій, підрядних організацій, підприємств з виробництва виробів і конструкцій для покращення процесу надання комунальних послуг);

- взаємозв'язком можливості в нарощуванні потенціалу економічного зростання та розвитку житлово-комунального комплексу з рівнем інвестиційної активності в регіоні, рівнем соціально-економічного розвитку регіону і країни в цілому, циклами ділової активності на ринку надання комунальних послуг населенню.

Таким чином, слідування даного концептуального підходу дозволяє цілеспрямовано формувати систему управління розвитком житлово-комунального комплексу і його структурних підрозділів.

## **МЕТОДИ ОЦІНКИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ В КОНТЕКСТІ ДЕРЖАВНО- ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

О. Б. КАЙДАННИК, аспірант  
О. В. ДИМЧЕНКО, д-р екон. наук, професор  
*Харківський національний університет  
міського господарства імені О.М. Бекетова  
61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12  
matu300089@mail.ru*

Досвід передових країн світу свідчить про широке залучення приватного сектору до модернізації інфраструктурних об'єктів, зокрема комунальних підприємств, на засадах державно-приватного партнерства. При цьому важливе значення має оцінка інвестиційної привабливості комунальних підприємств.

Інвестиційна привабливість комунального підприємства є інтегральним показником, рівень якого формується залежно від оцінки майнового стану підприємства та динаміки його змін, результатів аналізу фінансового стану підприємства, ділової активності, фінансової стійкості, ліквідності та платоспроможності, ефективної діяльності підприємства.

Підходи до оцінки інвестиційної привабливості, які використовуються в Україні, переважно базуються на застосуванні методу експертних оцінок. Проведення експертних оцінок інвестиційної привабливості спрямоване на виявлення існуючих закономірностей, врахування яких може бути використане для розробки рекомендацій в області змін інвестиційного клімату в країні. Ця методика на сьогоднішній день досить активно застосовується українськими експертами при складанні рейтингів інвестиційної привабливості вітчизняних компаній. Однак вона, на наш погляд, може застосовуватися для складання

загального звіту про діяльність вітчизняних компаній за певний період часу, оскільки носить переважно суб'єктивний характер.

Крім експертних оцінок, в Україні поширені наступні методи: інтегральної оцінки, комплексної оцінки, рейтингової оцінки та метод узагальнюючих групових коефіцієнтів. В таблиці 1 наведено порівняльний аналіз методів оцінки інвестиційної привабливості комунальних підприємств.

Таблиця 1 – Порівняльний аналіз методів оцінки інвестиційної привабливості підприємств

№ п/п	Фактор, що враховується	Метод інтегральної оцінки			Метод комплексної оцінки			Метод рейтингової оцінки			Метод експертної оцінки			Метод узагальнюючих групових коефіцієнтів		
		+	±	-	+	±	-	+	±	-	+	±	-	+	±	-
1	Врахування фактору часу			X			X			X		X		X		
2	Врахування питомої ваги показників		X			X				X	X				X	
3	Повнота (розгорнутість) висновків		X			X			X	X				X		
4	Великий обсяг інформації		X			X			X	X					X	
5	Незалежність від експертів		X			X		X				X			X	
6	Визначення межі коливання узагальнюючого показника			X		X				X	X			X		
7	Врахування особливостей окремих показників			X			X				X		X	X		
8	Визначеність складу показників, що аналізуються		X			X					X	X		X		

*Примітка. Оцінка «+» свідчить те, що наведена характеристика властива даній методиці і підвищує адекватність розрахунків, які здійснюються на її основі.*

*Оцінка «±» показує, що певні особливості методики мають як позитивні, так і негативні сторони.*

*Оцінка «-» свідчить про наявність недоліків у методиці оцінки інвестиційної привабливості підприємств.*

Аналіз методик оцінки інвестиційної привабливості підприємств показав, що найбільше переваг має оцінка, яка здійснюється методом узагальнюючих групових коефіцієнтів. Цей метод є найбільш прийнятним через повноту висновків, які можна зробити на базі узагальнюючого показника і узагальнюючих групових коефіцієнтів, які мають чіткі межі коливання. Крім того, цей метод, на відміну від інших, враховує фактор часу, а також особливості окремих показників.