

- залучити до розробки відповідних проектів громадські організації, профільні наукові установи, представників засобів масової інформації та громадянського суспільства;
- провести цілеспрямовані інформаційні кампанії з метою підвищення інвестиційної привабливості проектів що реалізуються на засадах державно-приватного партнерства, та формування позитивного іміджу органів місцевого самоврядування як відповідального партнера;
- забезпечити підвищення кваліфікації та мотивування працівників органів місцевого самоврядування, що займаються реалізацією проектів державно - приватного партнерства;
- опрацювати питання щодо можливості надання приватному партнеру пільг у випадках укладення стратегічно важливого договору і посилення санкцій за невиконання зобов'язань;
- зменшити кількість погоджувальних процедур при укладенні договорів;
- запровадити механізм компенсації збитків, завданих внаслідок одностороннього розірвання договору.

Підсумовуючи зазначимо, що позитивний потенціал державно-приватного партнерства полягає у залученні додаткових ресурсів для проведення модернізації інфраструктури стратегічних галузей економіки, зниженні навантаження на видаткову частину місцевих бюджетів, перерозподілі ризиків і посиленні відповідальності партнерів.

СХЕМА РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА В СФЕРІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

О. І. МІХНО, канд. юрид. наук, доцент
В. Р. МГЕБРОВА студентка
*Харківський національний університет
міського господарства імені О.М. Бекетова
61002, м. Харків, вул. Революції, 12
pravo_309@mail.ru*

Державно-приватне партнерство здійснюється на підставі договору. В рамках державно-приватного партнерства можуть укладатись договори про концесію, спільну діяльність, розподіл продукції, інші договори. Істотні умови договорів, що укладаються в рамках здійснення державно-приватного партнерства, мають відповідати вимогам, встановленим чинним законодавством України.

Схема реалізації проекту на умовах державно-приватного партнерства, наприклад, в сфері житлово-комунального господарства, має зводитися до наступного:

Органу державної влади в сфері житлово-комунального господарства слід провести аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства та

виявити можливі ризики, пов'язані з його реалізацією та за результатами такого аналізу підготувати висновок, який повинен містити: загальну характеристику здійснення державно-приватного партнерства (інформацію про об'єкт партнерства, мету та результати державно-приватного партнерства, способи їх досягнення, учасники державно-приватного партнерства, форми здійснення державно-приватного партнерства); результати проведеного аналізу ринку (кількісні характеристики попиту та пропозиції, у тому числі інформацію про рівень забезпечення, тенденції попиту, вплив здійснення державно-приватного партнерства на конкурентне середовище); план здійснення державно-приватного партнерства (етапи та графіки робіт); фінансовий розділ (джерела і графіки фінансування, аналіз фінансово-економічної ефективності, обґрунтування необхідності державної підтримки); соціально-економічний розділ (вплив здійснення державно-приватного партнерства на суміжні галузі; можливі негативні соціальні наслідки або переваги здійснення державно-приватного партнерства); звіт про можливі ризики здійснення державно-приватного партнерства та управління ними; розділ про істотні умови договору.

Підготовлений висновок про результати аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства потрібно надіслати: Міністерству економічного розвитку і торгівлі України – на погодження; Міністерству фінансів України – для подання пропозицій стосовно можливих фінансових ризиків та доцільності надання державної підтримки, передбаченої пропозицією щодо здійснення державно-приватного партнерства.

Рішення про проведення конкурсу повинно прийматися на підставі позитивного висновку Міністерства економічного розвитку і торгівлі України. Для проведення конкурсу слід утворити комісію. До складу комісії необхідно включити представників органу управління (галузевого міністерства), Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Міністерства фінансів України, Фонду державного майна України та Державного агентства земельних ресурсів України. Укладення договору в рамках державно-приватного партнерства здійснюється Кабінетом Міністрів України або галузевим міністерством.

Отже, успіх реалізації проекту у формі державно-приватного партнерства в сфері житлово-комунального господарству безпосередньо залежить від прозорості проведеного конкурсу, стабільності та повноти фінансування такого проекту, оскільки тільки такий спосіб забезпечує вибір найбільш економічно вигідного проекту та надійного партнерства.