

Таким чином, було встановлено, що інноваційно-інвестиційна стратегія займає провідне місце та відіграє значну роль у процесі розвитку структурних елементів і житлово-комунального комплексу в цілому, який, у свою чергу, створює сприятливі умови для довготривалої, систематичної, ефективної та прибуткової діяльності вітчизняних житлово-комунальних комплексів. Так, необхідність розробки інноваційно-інвестиційної стратегії житлово-комунального комплексу визначається змінами умов зовнішнього і внутрішнього середовища. При застосуванні цієї стратегії в житлово-комунальному комплексі спостерігається така ситуація: інтелектуалізація надання комунальних послуг; організація нових видів послуг на основі нових технологій, тобто здійснення структурної перебудови, яка не може обійтись без інвестицій; максимально повне та ефективне використання ресурсів; розвиток науки управління житлово-комунальним комплексом; формування науково обґрунтованих теорій, концепцій, рекомендацій інноваційного функціонування житлово-комунального комплексу і його окремих підрозділів та елементів.

Інноваційний потенціал є основою для розробки інноваційних стратегій розвитку регіонів. Тому ефективна оцінка й реалізація інноваційного потенціалу є важливою складовою процесу формування та розвитку інноваційного середовища регіону.

Для активізації інноваційного розвитку та формування інноваційного середовища в регіонах також необхідно проаналізувати правове забезпечення, фінансування, рівень розвитку та взаємодії наукових організацій з промисловими підприємствами та органами державної влади в регіоні.

ПРОБЛЕМЫ, СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

*Н. В. БИБИК канд.экон.наук, доцент
Д. А. ЕФИМЕНКО, студент факультета ЭиП
Харьковский национальный университет
городского хозяйства имени А.Н. Бекетова
61002 Украина, г. Харьков, ул. Революции, 12
dmiefimenk@rambler.ru*

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) Украины, несмотря на достаточно длительное и широкое обсуждение ситуации на всех уровнях, является одной из наиболее неэффективных сфер национальной экономики, которую почти не затронули процессы реформирования - и это в условиях, когда в Украине уже девятый год подряд реализуется Общегосударственная программа реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства.

На данный момент каждый четвертый гражданин живет в помещениях, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс. В стране сохраняется тенденция к увеличению аварийного и ветхого жилищного фонда (на уровне 0,7%). Централизованными системами водоотведения обеспечено лишь 5,6%

населенных пунктов Украины. Изношенность основных фондов в системе водоснабжения составляет свыше 62%, 25% водопроводных очистных сооружений нуждаются в восстановлении, каждая пятая насосная станция отработала нормативный срок амортизации.

Особую обеспокоенность вызывает постоянно ухудшающееся финансово-экономическое состояние предприятий ЖКХ. По данным отраслевой отчетности за 2013 г. предприятия ЖКХ получили убытки в сумме 5023,0 млн. гривен. Наибольшие убытки получили предприятия коммунальной теплоэнергетики - 3595600000 грн. и водопроводно-канализационного хозяйства - 1141700000 гривен. Такая ситуация объясняется, с одной стороны, существенным ростом тарифов на ЖКУ за последние годы, с другой - недостаточной урегулированностью вопроса ответственности за неуплату (несвоевременную оплату) полученных услуг.

Важно отметить, что характерной чертой современного ЖКХ Украины является то, что ни рост тарифов на ЖКУ, ни увеличение объемов бюджетного субсидирования на их возмещение, ни усилия соответствующих органов власти практически не сказываются на качестве предоставленных услуг и финансово-экономическом состоянии предприятий ЖКХ.

Наоборот, несмотря на такие усилия, мы наблюдаем, с одной стороны, недовольство населения качеством и надежностью услуг и нагнетание социального напряжения из-за постоянного увеличения их стоимости, с другой - рост финансовой нагрузки на бюджеты, ухудшение финансовых возможностей предприятий ЖКХ, невозможность развивать жилищный фонд и коммунальную инфраструктуру.

В жилищном хозяйстве наблюдается существенное углубление дифференциации тарифов. Перспективным и правильным является постепенная индивидуализация квартирной платы при заключении договоров на обслуживание жилья.

Перспективным при определении тарифов на услуги коммунальных предприятий в ближайшее время, очевидно, будет дальнейшая их дифференциация, в том числе в зависимости от объемов потребления, а для рекреационных зон - в зависимости от сезона. Для коммунальных предприятий (в первую очередь - водоканалов и тепловых сетей) остается незадействованной политика ценовых скидок, что в свою очередь также желательно практиковать при определении платы за услуги.