

громадян. Цей аспект стосується, в більшості випадків, жителів багатоквартирних будинків. Через те, що більшість багатоквартирних будинків міста Харкова не розраховані на встановлення у кожній квартирі окремого котла, це створює загрозу для здоров'я та життя жителів дома, у якому використовується даний вид опалення. За даними Міністерства з питань надзвичайних ситуацій, лише за січень-березень 2015 року через порушення техніки безпеки газовими приладами постраждала 121 людина.

По-друге, через соціальну нерівномірність в наслідок переходу лише окремих жителів будинку на альтернативний вид опалення деякі люди залишилися і без центрального, і без власного опалення. Таким чином перехід багатоквартирного будинку по такому виду опалення та відповідне відключення від централізованого опалення повинні проходити лише за згодою та готовністю усіх жителів будинку.

Також необхідно відзначити, що окреме відключення від централізованого опалення розбалансиє теплові мережі в багатоквартирних будинках. Окрім цього, руйнується система централізованого опалення, яка створювалася десятиріччями та постає потреба переоснащення газопровідної системи. Усі ці явища ведуть до збільшення витрат з боку держави.

Проте усі перераховані недоліки та загрози існують лише за умов використання альтернативного виду опалення у багатоквартирних будинках.

Провідні фахівці зауважують, що у розвинених державах, зокрема в ЄС, близько 80% помешкань отримують централізоване теплопостачання від котелень, які виробляють і тепло, і струм. Відтак, в умовах необхідності розвитку та розробки більш ефективних методів використання енергетики у Харківському регіоні необхідно зберігати та модернізувати централізоване опалення у місцях із великою щільністю населення. У містах, де населення більш розосереджене постає необхідність використовувати один спільний котел на багатоквартирний будинок і лише у приватних садибах оптимальним є використання індивідуального опалення.

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

О.С. ВОРОНИНА, канд. экон. наук, ассистент
Е.С. КУЛЕШОВА, студентка факультета ЭиП
*Харьковский национальный университет
городского хозяйства имени А.Н. Бекетова
61002 Украина, г. Харьков, ул. Революции, 12
Olga.Voronina@kname.edu.ua*

«В наши дни мир движется столь быстро, что человека, сказавшего, будто этого не может быть никогда, обгонит тот, кто сделает это». Эти слова Гарри Эмерсона Фосдика – чистейшая правда, особенно если речь идет об инновациях в строительстве. Каждый день появляются новые инновации в строительстве, постоянно открываются новые технические решения, которые смогут сделать

жизнь людей комфортной и безопасной.

Отрасль строительства относится к числу наиболее консервативных отраслей современной экономики, темпы внедрения в которой различных технологических инноваций, а равно и роста производительности труда существенно отстают от средних темпов, демонстрируемых мировой экономикой в целом. Одной из ключевых тенденций ближайших десятилетий в строительной индустрии должен стать ускоренный переход от традиционных технологий возведения домов непосредственно на стройплощадках (on-site manufacturing) к сборно-модульному (офсайтному) домостроению и, далее, к практически конвейерному производству домов из унифицированных панельных или модульных компонентов.

Относительно низкая эффективность стройиндустрии на фоне большинства остальных отраслей во многом объясняется тем, что она является многосоставной отраслью, различные сегменты которой обладают большой автономией по отношению друг к другу, тогда как общий уровень системной интеграции этих составляющих, особенно – в подотрасли жилищного строительства, весьма незначителен, этим объясняется и тот факт, что инновации в жилищном строительстве, как правило, внедряются с заметным отставанием по времени по сравнению с коммерческим сегментом.

Драйверами спроса на новые материалы в большей степени выступают продвинутые конечные пользователи, которым необходимо жилье и коммерческая недвижимость с улучшенными экологическими, энергоэффективными свойствами, повышающими качество жизни в целом. Инновационный спрос со стороны пользователей активно поддерживается проектными и архитектурными организациями. Для продвижения новых материалов исключительно важным является законодательное и нормативное давление государства на строительную отрасль в целом, а также реализация за счет инновационных технологий крупных государственных проектов. Выпуск инновационных материалов все объемнее происходит на территории самой Украины, прежде всего за счет налаживания их производства крупными зарубежными компаниями – мировыми отраслевыми и технологическими лидерами. К настоящему времени предложение строительной продукции на украинском рынке не уступает по разнообразию зарубежным странам. Но кроме экстенсивного роста рынка, требуется его качественное обновление за счет преодоления инерции и сопротивления инновациям со стороны главных потребителей материалов – девелоперов, строительных организаций.

Таким образом, противоречивость ситуации в Украине часто состоит в том, что высокие качества новых продуктов (долговечность, экологичность, защитные свойства и т.п.) рассчитаны на долговременного пользователя помещений, а он далеко не всегда принимает участие в выборе материалов. Строителю, который принимает основные решения в этом выборе, более важны ценовая шкала и, возможно, технологичность монтажа. Причем, он зачастую готов идти на замену нового материала, предусмотренного проектировщиком, на дешевый аналог низкого качества.