

ДО ПИТАННЯ ПРО НЕОБХІДНІСТЬ РОЗРОБКИ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ З ВРЕГУЛЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ГАЛУЗІ

Ю.Г. ІЛ'ЯШЕНКО, ст. лаборант
*Харківський національний університет міського
господарства імені О.М. Бекетова
61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12
juliya-ilyashenko@yandex.ua*

На даному етапі економічного розвитку проблема підвищення ефективності організації руху грошових потоків сфери ЖКГ набуває все більшої актуальності. Зміни, пов'язані із залученням в галузь приватного бізнесу, перехід на самофінансування, розширення процесів приватизації, привели до трансформації галузі, але не привели до поліпшення нестійкого фінансового та технічного стану підприємств. Така ситуація склалася, в тому числі й через недосконалість законодавчої підтримки процесу ефективного управління грошовими потоками, який повинен супроводжувати кожен з названих змін в процесі функціонування підприємств.

Кошти приватних інвесторів, які приймають участь в проектах державно-приватного партнерства, повинні бути одним з провідних фінансових джерел для проведення реформи галузі. В свою чергу, однією з центральних проблем, що негативно впливають на рішення потенційних інвесторів щодо інвестування підприємств ЖКГ є відсутність законодавчо закріплених гарантій повернення інвестицій інвестора. Також одним із шляхів вирішення проблеми, може бути впровадження механізмів форфейтинга. Однак поширення цього механізму на об'єкти сфери муніципального господарства України так само ускладнено недосконалістю нормативно-правової бази, яка знаходиться в даний час у стадії становлення. Таким чином, виникає необхідність проведення заходів щодо вдосконалення нормативно-правової бази в контексті підвищення інвестиційної привабливості сфери ЖКГ.

Треба відзначити, що приватного інвестора, в-першу чергу, цікавить ймовірність повернення і окупність інвестицій, а підприємства галузі зацікавлені в отриманні додаткових інвестиційних ресурсів для реалізації інноваційних проектів, впровадження яких дозволить вивільнити певні кошти, які, в свою чергу, можуть бути спрямовані на збалансування дефіцитних грошових потоків підприємств. Необхідність проведення заходів саме за цими напрямками підтверджує той факт, що після прийняття Верховною Радою ЗУ «Про особливості передачі в оренду та концесію об'єктів централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення, що перебувають у комунальній власності» в 2010 році, який, виходячи з аналізу Всеукраїнської асоціації приватних інвесторів ЖКГ України, не вирішував проблем забезпечення захисту як самих інвестицій, так і інвестора, не відбулося суттєвих зрушень щодо удосконалення законодавчої бази в даному напрямку.

Таким чином, розробка чітких механізмів інвестування приватними інвесторами коштів у ЖКГ, за умови надання певних гарантій отримання ними

відповідного прибутку, виступає необхідною умовою стимулювання залучення приватного інвестора в галузі. Тому для активізації інвестиційної діяльності в галузі, необхідно поглибити дослідження вдосконалення обліку руху грошових потоків підприємств ЖКГ та розробити заходи щодо оптимізації цих грошових потоків на рівні міста за належної законодавчої підтримки.

НЕОБХІДНІСТЬ СИСТЕМАТИЗАЦІЇ ПІДХОДІВ ДО ОПЛАТИ ПОСЛУГ ПІДПРИЄМСТВ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА В УМОВАХ СТІМКОГО ЗРОСТАННЯ ТАРИФІВ

В.В. КНЯЖЕЧЕНКО, ст. викладач
С. В. ТЕЛЯТНИК, асистент
*Харківській національній університет
міського господарства імені О. М. Бекетова
61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12
k2752d@ ukr.net
telyatniks@yandex.ru*

Сучасний розвиток підприємств комунального господарства характеризується стрімким зростанням тарифів на їх послуги при одночасному скороченні доходів споживачів. При цьому зростання комунальних тарифів не є разовим явищем, а буде постійно відбуватися у найближчі роки в межах тарифної політики, що проводить уряд держави. Вона спрямована на доведення тарифів до економічно обґрунтованого рівня. Вочевидь, що це істотно впливатиме на забезпечення якісного рівня життя населення, функціонування населених пунктів та діяльність підприємств, що розташовані в них. Проведенню реформування економічних відносин у галузі у відповідності до ринкових умов господарювання і раніше приділялась значна увага. Детально основні завдання, що стоять перед підприємствами галузі у зв'язку з цим, були сформульовані у Програмі реформування і розвитку ЖКГ на 2002-2005 роки та на період до 2010 року. Нажаль зараз труднощі в цьому процесі значно посилились за рахунок економічної кризи. Держава прискорила перекладання тягару фінансування послуг комунальних підприємств на плечі споживачів.

Фінансовою основою реформ є реформування тарифної політики. Безумовно, що без наявності коштів на розвиток підприємства галузі будуть і надалі не в змозі забезпечити підвищення якості обслуговування і ефективності своєї діяльності. У цій ситуації треба усвідомлювати, що стрімке зростання тарифів призведе до прискоренню встановлення приладів індивідуального обліку отриманих споживачами послуг і скороченню фактичного обсягу споживання, насамперед, підприємств водо та теплопостачання та водовідведення. Це у свою чергу призведе до зменшення прибутку (збільшенню збитків) комунальних підприємств за рахунок скорочення обсягів реалізації і підвищення рівня неефективних втрат і витрат,