

відповідного прибутку, виступає необхідною умовою стимулювання залучення приватного інвестора в галузі. Тому для активізації інвестиційної діяльності в галузі, необхідно поглибити дослідження вдосконалення обліку руху грошових потоків підприємств ЖКГ та розробити заходи щодо оптимізації цих грошових потоків на рівні міста за належної законодавчої підтримки.

НЕОБХІДНІСТЬ СИСТЕМАТИЗАЦІЇ ПІДХОДІВ ДО ОПЛАТИ ПОСЛУГ ПІДПРИЄМСТВ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА В УМОВАХ СТІМКОГО ЗРОСТАННЯ ТАРИФІВ

В.В. КНЯЖЕЧЕНКО, ст. викладач
С. В. ТЕЛЯТНИК, асистент
*Харківській національній університет
міського господарства імені О. М. Бекетова
61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12
k2752d@ ukr.net
telyatniks@yandex.ru*

Сучасний розвиток підприємств комунального господарства характеризується стрімким зростанням тарифів на їх послуги при одночасному скороченні доходів споживачів. При цьому зростання комунальних тарифів не є разовим явищем, а буде постійно відбуватися у найближчі роки в межах тарифної політики, що проводить уряд держави. Вона спрямована на доведення тарифів до економічно обґрунтованого рівня. Вочевидь, що це істотно впливатиме на забезпечення якісного рівня життя населення, функціонування населених пунктів та діяльність підприємств, що розташовані в них. Проведенню реформування економічних відносин у галузі у відповідності до ринкових умов господарювання і раніше приділялась значна увага. Детально основні завдання, що стоять перед підприємствами галузі у зв'язку з цим, були сформульовані у Програмі реформування і розвитку ЖКГ на 2002-2005 роки та на період до 2010 року. Нажаль зараз труднощі в цьому процесі значно посилились за рахунок економічної кризи. Держава прискорила перекладання тягару фінансування послуг комунальних підприємств на плечі споживачів.

Фінансовою основою реформ є реформування тарифної політики. Безумовно, що без наявності коштів на розвиток підприємства галузі будуть і надалі не в змозі забезпечити підвищення якості обслуговування і ефективності своєї діяльності. У цій ситуації треба усвідомлювати, що стрімке зростання тарифів призведе до прискоренню встановлення приладів індивідуального обліку отриманих споживачами послуг і скороченню фактичного обсягу споживання, насамперед, підприємств водо та теплопостачання та водовідведення. Це у свою чергу призведе до зменшення прибутку (збільшенню збитків) комунальних підприємств за рахунок скорочення обсягів реалізації і підвищення рівня неефективних втрат і витрат,

які і зараз значні (в середньому втрати і витрати води досягають 40%) та обмежить можливості підприємств з підвищення рівня якості послуг, що дуже актуально. Достатньо сказати, що у 2012 році стовідсоткове забезпечення послугами цілодобового водопостачання існувало лише у Волинській, Харківській областях та м. Київ. У 5 областях та м. Севастополь він знаходився в межах від 90 до 100. У 6 областях забезпеченість цілодобовим водопостачанням становила - 60-90 %; ще у 6 областях - 25-50 % та у 3 областях - 5-20 %. Загальна протяжність мереж у 2012 р. в цілому зменшилась на 593 км. до 135958 км. Але з них потребувало заміни 51855км. або 38,1%, а замінено протягом року лише 999 км. або 1,9%.

Таким чином, у ситуації що склалася необхідно забезпечити, насамперед, наявність технічної можливості надання послуг. Недопустити руйнування систем тепло- водо постачання, водовідведення та енергопостачання. Для цього необхідно на усіх без винятку підприємствах комунального господарства ввести оплату послуг за двоставковим тарифом у якому одна частина платежів буде забезпечувати потенційну можливість отримання споживачем послуг незалежно від їх обсягу, інша - буде залежити від обсягів споживання. Систематизація підходів до оплати послуг потребує також і вдосконалення підходів до боржників, що накопичили значну заборгованість за спожиті комунальні послуги (станом на 01.01.2015р. у розмірі 13 млрд. грн. при середньому рахунку за послуги ЖКГ у 695,2 грн.). Необхідно контролювати: по-перше, наявність боргу перед усіма комунальними підприємствами одночасно; по-друге, насамперед, добиватися відсутності боргу за першою складовою двоставкового тарифу.

УДОСКОНАЛЕННЯ ЕКОНОМІЧНОГО МЕХАНІЗМУ ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ЖКГ

Ю.В. СИДОРЕНКО, аспірант
*Харківський національний університет
міського господарства імені О.М. Бекетова
61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12
sydorenko_yu@mail.ru*

В умовах сьогодення Україна знаходиться в складній ситуації через необхідність закупки енергоносіїв за кордоном. Актуальність вирішення питання вразливості державної промислово-економічної політики щодо забезпечення енергоресурсами набуває вирішального значення, адже ця проблема стосується усіх сфер, враховуючи житлово-комунальне господарство, як основу цивілізованої й розвинутої держави.

Важливою умовою енергетичної безпеки України є перебудова економіки на засадах імплементації політики енергоефективності та створення стійкого й діючого економічного механізму енергозбереження.