

розпочати свою справу. Пов'язано це, на думку авторів, з переважаючою психологією бідного люду.

Отже, для подолання цих перешкод необхідно удосконалити роботу навчальних центрів з підготовки та перепідготовки спеціалістів для малих підприємств, формування економічних знань, підприємницької культури, набуття практичних навичок роботи в умовах підприємницького середовища, що дозволить підприємцям отримувати більшу усвідомленість в здійсненні підприємницької діяльності. Також слід конструювати механізми пільгового кредитування, оподатковування, різного роду преференцій, включаючи і пов'язані із зовнішньоекономічною діяльністю. Необхідно впровадити розгортання інформаційного та консультативного забезпечення підприємців; зруйнування стереотипів негативного сприйняття образу підприємця; формування належної законодавчої бази, сприятливої для розвитку малого бізнесу. Таким чином, вирішення існуючих проблем у секторі малого бізнесу дасть змогу вийти на новий рівень економічного зростання в Україні.

Список літератури:

1. Група Всемирного Банка [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://russian.doingbusiness.org/rankings>
2. Державний комітет статистики України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: www.ukrstat.ua
3. Концепція Загальнодержавної програми розвитку малого і середнього підприємництва на 2014-2024 роки [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/641-2013-%D1%80>

СУЧАСНИЙ СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА В УКРАЇНІ

Х.І. ІВАНІВ, студентка факультету ЕіП
Н.В. ДРІЛЬ, асистент
*Харківський національний університет
міського господарства імені О.М. Бекетова
61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12
NdriI@mail.ru*

Потреба у житлі є однією з найважливіших потреб людини. Саме від ступеня розвитку будівельної галузі залежить добробут економіки країни, так як з покращенням житлово-будівельної галузі розвиваються і інші підгалузі: виробництво будівельних матеріалів і відповідного обладнання, машинобудівна галузь, металургія та металообробка, нафтохімія, виробництво скла, деревообробна промисловість, транспорт, енергетика, крім цього розвивається малий і середній бізнес тощо. Розвиток житлового будівництва є дуже актуальним питанням, який вирішує ряд соціально-економічних проблем: створюється велика кількість робочих місць; використовується продукція багатьох галузей народного господарства; створюються можливості для

активного залучення сімей, які потребують поліпшення житлових умов і мають відповідний рівень доходів, до вирішення власних житлових проблем.

Аналізуючи стан будівництва за 2014р. бачимо, що в Україні прийнято в експлуатацію 9741,3 тис.м² загальної площі житла, яка порівняно з 2013р. зменшилась на 2,1%, а в порівнянні з 1990 р. майже вдвічі, коли було прийнято в експлуатацію 17447 тис. м². Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях становила 6644,7 тис.м², у сільській місцевості – 3096,6 тис.м². У середньому забезпеченість житлом в Україні на 2014р. складає 23 кв. м. порівняно з іншими країнами 35 кв. м., що свідчить про низьку забезпеченість житлом в Україні.

Основними джерелами фінансування житлового будівництва залишаються кошти населення та кошти підприємств, установ і організацій, але при середній заробітній платі в Україні 3500 грн. населення не в змозі придбати житло, вартість якого в діапазоні від 400 до 800 \$ за м². Тому важливим є створення механізмів залучення у будівництво коштів населення та надання пільг з іпотечного кредитування.

На сьогодні житлове будівництво в Україні знаходиться в кризовому стані, основними причинами якого є: нестабільна політична ситуація в країні та бойові дії; низька платоспроможність; подорожчання енергоносіїв і будівельних матеріалів; високий рівень інфляції, зростання собівартості будівництва; згорання програм інвестування проектів іноземними інвесторами; високі ставки по іпотечним кредитам; високий корупційний стан; велика кількість незавершеного будівництва, (2014р. - 16380 од.); зменшення бюджетного фінансування будівництва; дефіцит оборотних коштів; порушення строків виконання робіт.

Майбутньому розвитку будівельної галузі може сприяти зменшення ціни на житло, зниження ставок на кредити, відновлення кредитів забудовникам з боку банків під заставу майнових прав; покращення технічного обладнання, що пришвидшить завершеність будівництва і покращить якість. Також потрібна підтримка з боку держави, яка повинна здійснювати регулювання у сфері житлового будівництва виважено з позиції структурних реформ в економіці та реальних потреб населення. Заходи економічного регулювання повинні створити більш доступну, конкурентну та ефективну структуру. Це сприятиме інвестуванню у нові технології, збільшенню продуктивності та зменшенню витрат. У такий спосіб вдосконалиться не тільки якість житла, але й знизяться ціни, що збільшить попит на житло у малозабезпечених верств населення та підтримає критично важливу необхідність технологічної модернізації будівельної галузі.

Таким чином, вирішення зазначених проблем в будівельній галузі дасть можливість розвитку суміжних галузей, появи нових робочих місць, збільшенню добробуту населення, зниженню соціальної напруги у суспільстві та збільшенню надходжень до державних та місцевих бюджетів, а поліпшення умов іпотечного кредитування банками зможе збільшити попит на житлову нерухомість, та сприятиме забезпеченню населення житлом.