

Инновационный фактор в развитии жкх

М.С. ВЛАДИМИРОВА

Харьковская национальная академия городского хозяйства

61002 Украина, г.Харьков, ул. Революции, 12

mary.vl@pochta.ru

Двадцать первое столетие – век экономики знаний, высоких технологий и быстрого развития общества. В передовых странах и власть, и социум предъявляют высокие требования к эффективности инженерных решений, к новым машинам и системам. Эти требования из промышленной сферы постепенно применяются и в сферу услуг, инновационный подход востребован также и в жилищно-коммунальном комплексе Украины. Принципиальная новизна для систем водоснабжения, отопления, пожаротушения должна закладываться в технологии, в гарантии качества, легкости монтажа и, главное, в экономичности, надежности и экологической безопасности всего производственного комплекса.

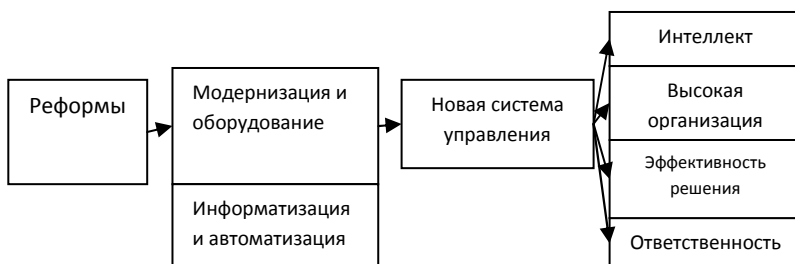
Ситуация становится понятной, если учесть, что на украинских предприятиях ЖКХ за январь-июнь 2010 года увеличились убытки на 14,5% по сравнению с аналогичным периодом 2009 года - до 968,4 млн. грн.

Наиболее убыточными и ресурсозатратными в первом полугодии 2010 года были предприятия Луганской, Харьковской и Днепропетровской областей, как раз в самых мощных индустриальных центрах.

По данным министерства, дебиторская задолженность предприятий ЖКХ с начала года выросла на 10,5% и достигла 12,2 млрд. грн. При этом в Тернопольской, Закарпатской, Черниговской, Житомирской, Киевской, Донецкой областях и в Автономной Республике Крым прирост задолженности составляет 12-36%, что значительно превышает средний показатель по Украине.

Все это можно охарактеризовать простым понятием – отрасль скатывается в «негативную экономику». И для того, чтобы этот процесс остановить следует интенсифицировать деятельность в сфере

инноваций. Общая модель перехода на инновационный путь развития может быть представлена следующим образом (см. рис).



Вся эта логика подхода осуществляется несколькими инструментариями: инновационным проектированием, вложением средств в ресурсосбережение, принятием высоких стандартов качества и управлением по конечным результатам.

Что касается инновационной стратегии, то ее надо понимать намного шире, чем «новое оборудование и новые технологии». Инновации нужны системные и организованные как постоянный (незатухающий) процесс, которым охвачены кроме основного производства вспомогательные функции, система финансовых отношений, энергохозяйство, контроль качества и многое другое. В таком аспекте можно дать определение понятию «инновационный фактор», как интегрированной системе масштабных изменений в оперативной и стратегической деятельности предприятий ЖКХ.

Точки приложения инновационных сил можно определить в такой последовательности:

- диагностика потери и аудит управления;
- развитие конкурентной среды;
- привлечение инвестиций при разумной тарифной политике;
- стратегическое планирование и контроль реформационных процессов.

Естественно, выше отмечена только организационно-экономическая сторона обеспечения инноваций, но она главная, так как от неудач в этом комплексе работ даже новые технологии могут принести только новые убытки и потери.

Сегодня ключевым фактором развития в ЖКХ является реформирование этой отрасли. Концепция реформы обсуждалась и в муниципальных образованиях, и в министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ. В рамках этой концепции предпринимаются попытки осуществления оздоровительных структурных преобразований на предприятиях. Есть положительный опыт. Например, перспективные решения осуществляются на основе смены собственника и создании предприятий ЖКХ с частной формой собственности. Для повышения эффективности малых разрозненных предприятий создаются холдинги. И примером такого перспективного холдинга может служить холдинговая компания «Киевгорстрой», которая и в кризисный период сохранила устойчивое состояние.

Второй элемент — это комплексная модернизация производственной цепочки и технологического оборудования в сфере ЖКХ. Сегодня существует большое количество опробованных современных технологий, и их нужно просто применять на практике. Например, для экономии электроэнергии на насосах ставятся частотные регуляторы. Биотехнологии направлены на качественную очистку питьевой воды. Не менее актуальны вопросы, связанные с переходом муниципальных котельных на газообразное топливо. В целом, здесь имеются сотни новаторских разработок, по качеству не уступающих зарубежным, а по стоимости в несколько раз дешевле. Мешает в этом процессе нерасторопность и неготовность, а также отсутствие эффективных систем стимулирования. Существуют технологии, связанные с контролем состояния трубопроводов. Это телескопия, телеметрия, безразрывное определение повреждений. Такие установки помогают сократить затраты на производство ремонтных работ.

Новые технологии не будут внедряться на старых предприятиях муниципальной формы собственности, где нет стимула к повышению эффективности. Поэтому если говорить о процессе реформирования ЖКХ, модернизацию всего технологического комплекса надо начинать прежде всего с перестройки организационной структуры, повышения степени заинтересованности самого предприятия в увеличении своей эффективности, а значит, в

основном, это смена организационно-правовой формы и смена традиционных режимов командного управления.

Некоторые специалисты отмечают, что необходима рациональная рыночная структура управления комплексом ЖКХ. На наш взгляд, это вопрос спорный, так как в этих отраслях роль рынка ограничена. Но движение к рынку в допустимых пределах – это, видимо, часть деловой стратегии.

Украине на отраслевом уровне ЖКХ надо развивать сеть инновационных структур, которые способны профессионально внедрять инновационные технологии, у которых имеются собственные разработки, изобретения, патенты. При создании определенных условий в ЖКХ могут пойти и венчурные капиталы.

Еще один вопрос — это система комплексной поддержки со стороны государства. Инвестор пойдет в ЖКХ только при условии очистки этой сферы от долгов, приведения в конкурентоспособную форму организационной структуры на основе акционирования или концессионных моделей. И только после этого начнутся серьезные инвестиции. Без инвестиций и привлечения на паритетных началах государственного и частного капиталов надеяться на модернизацию, комплексное перевооружение и внедрение инноваций, как минимум, преждевременно.

Таким образом, проведенные исследования позволяют оценить инновационную ситуацию в ЖКХ в таких параметрах: потребности – есть, возможности – созревают, умения и воли – не хватает, ответственности за разрушение отрасли – ни на государственном уровне, ни на муниципальном – практически нет. Декларативная ответственность в расчет наукой не берется.