

## **Обновление основных фондов в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Б.Г.СКОКОВ, канд. экон. наук, А.В.МИСЮРОВ

*Харківська національна академія міського господарства*

*61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12*

*mire2005@ukr.net*

Специфической особенностью жилищно-коммунального хозяйства, как и других отраслей страны, является необходимость постоянного обновления основных фондов для поддержания мощности предприятия.

Затраты на создание, возмещение или увеличение основных фондов представляют собой капитальные вложения. Под понятием "Капитальные вложения" в самом общем смысле понимается совокупность затрат, направленных на создание новых, реконструкцию действующих основных фондов как производственного, так и непроизводственного назначения.

С точки зрения углубления познаний в средствах, авансируемых на создание производственных фондов, целесообразно полнее осветить такие их формы, как капитальные вложения в определенную систему машин, в предприятие, в промышленный узел, комплекс, отрасль, в группу или подразделение производства.

На практике разграничение между отдельными видами обновления основных фондов, такими как: техническое перевооружение, реконструкция, расширение существующего производства, размыты и во многом носят условный характер. Отсутствие четкости в понимании сущности процесса обновления основных фондов затрудняет в свою очередь понимание форм его осуществления, не позволяет увидеть их взаимосвязи с экономическими и другими мероприятиями, осуществляемыми в процессе функционирования предприятия.

Различны по своим подходам и направлениям изыскания ученых-экономистов. Некоторые из них в определении основного содержания технического перевооружения идут от воспроизводственного процесса, смешивая его с одной из форм

воспроизводства основных фондов. Правильным, на наш взгляд, является положение, устанавливающее взаимосвязь обновления с износом основных фондов. Основной целью действительного обновления устаревшего оборудования - не увеличение физической долговечности и модернизации, а повышение его технического уровня. Обновление основных фондов в современных условиях должно определяться своевременным их выбытием и заменой новой или модернизированной техникой или технологией, отвечающей лучшим мировым образцам. Иначе говоря центр тяжести в обновлении переносится с расширения основных фондов на их возмещение на новом техническом уровне. Если обновление парка машин осуществляется за счет его пополнения новым оборудованием, то:

во-первых, возможно увеличение производственных площадей;

во-вторых, может потребоваться дополнительная рабочая сила и, может, повышенной квалификации;

в-третьих эффект от внедрения новой техники может быть частично или полностью утрачен при включении его в технологическую цепочку устаревшего оборудования.

Необходимо также отметить, что своевременное обновление основных производственных фондов в некоторых случаях затруднено значительным удорожанием аналогичной новой техники, что может тормозить процесс обновления основных фондов предприятия.