

Экономика жилищных организаций и экология среды обитания населения

В.В. ТИТЯЕВ, канд. экон. наук

Харьковская национальная академия городского хозяйства

61002, Украина, г. Харьков, ул. Революции, 12

mire2005@ukr.net

Типовой перечень жилищно-коммунальных услуг определен в Постановлении Кабинета Министров Украины от 12.07.2005 560 "Об утверждении Порядка формирования тарифов на услуги по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий и Типового договора о предоставлении услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий". Полный перечень жилищно-коммунальных услуг, которые предоставляются населению согласно указанному Постановлению Кабинета Министров Украины, приведен ниже в таблице. Причем, все услуги нами поделены на две группы: а) услуги, связанные с поддержанием надлежащих санитарно-гигиенических условий на территории домовладений и б) услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования здания.

Таблица – Классификационное распределение услуг

<i>Услуги по поддержанию в надлежащем экологическом состоянии территории и среды домовладения</i>	<i>Услуги по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования здания</i>
<ul style="list-style-type: none">- уборка лестничных клеток;- уборка придомовой территории;- вывоз и утилизация твердых бытовых и негабаритных отходов;- уборка подвалов, технических этажей и крыш;- дератизация;	<ul style="list-style-type: none">- техническое обслуживание лифтов;- обслуживание систем диспетчеризации;- техническое обслуживание внутридомовых систем тепло- и водоснабжения, водоотвода и ливневой канализации;

<ul style="list-style-type: none"> - дезинсекция; - текущий ремонт элементов внешнего благоустройства, расположенных на придомовой территории; - ремонт оборудования спортивных площадок; - ремонт оборудования детских площадок; - ремонт оборудования хозяйственных площадок; - поливка дворов, клумб и газонов; - уборка и вывоз снега; - очистка дворовых туалетов и приемков; - освещение мест общего пользования, подвалов, подкачки воды; - очистка неканализационных люков; 	<ul style="list-style-type: none"> - обслуживание дымовентиляционных каналов; - техническое обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления; - техническое обслуживание бытовых электроплит; - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и технических устройств домов; - подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период; - эксплуатация номерных знаков домов; - энергоснабжение для лифтов; - периодическая поверка, обслуживание и ремонт (в том числе демонтаж, транспортировка и монтаж после поверки) квартирных средств учета воды и тепловой энергии.
---	--

Как видно из таблицы, первая и вторая части услуг распределены почти поровну. Однако, на практике с целью снижения затрат, определяющих величину квартплаты, при формировании тарифа в ряде городов исключают такие важные услуги как уборка лестничных клеток, поливка тротуаров, дворов, клумб и газонов.

Такую «экономия» за счет невыполнения ряда важных санитарно-экологических услуг, вряд ли можно считать оправданной. Во-первых, полученное снижение не превышает 2,5 % от установленного тарифа, что в абсолютном выражении на одного жителя приходится 1, 2 грн. в месяц. Но самое главное то, что качество экологии среды повседневного обитания человека является важнейшим фактором, влияющим на здоровье населения. Между тем,

статистика уровня бронхиально-легочных заболеваний населения нашей страны выглядит весьма тревожно. Это нельзя игнорировать. Перечень жилищных услуг, утвержденных указанным выше Постановлением Кабинета Министров Украины от 12.07.2005г. № 560, должен предоставляться жильцам в полном объеме.