

## **Проблемні питання економічної складової підприємств житлово-комунального господарства**

**В.Є. ЮРКО**

*Харківська національна академія міського господарства  
61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12  
yurko.victoria@rambler.ru*

Житлово-комунальне господарство є основою життєзабезпечення населення. Розвиток міст, регіонів, а також держави в цілому залежить від успішної та ефективної діяльності підприємств галузі. Одним з ключових аспектів становлення сучасної економіки в Україні та сталого розвитку держави є створення сприятливих умов для розвитку регіонів, підвищення рівня життя населення.

Житлово-комунальне господарство – одна з важливих галузей економіки, послугами якої користується більшість населення. Проблеми підприємств житлово-комунального господарства, а саме становлення тарифів стосуються багатьох людей. Протягом останніх років необхідність економічного реформування у житлово-комунальному господарстві відчувається особливо гостро.

Однією з важливих проблем для сучасної дійсності в Україні є встановлення оптимальної системи оподаткування. Спостерігається падіння виробництва, зниження інвестиційної ініціативи, відсутність трудового стимулу, а також таке негативне явище як приховування доходів підприємцями через надмірно високі податки.

Визначення сум податку на прибуток та податку на додану вартість (ПДВ) є найбільш суттєвими питаннями в оподаткуванні підприємств житлово-комунального господарства.

Підприємства житлово-комунального господарства сплачують до бюджету податок на прибуток та мають чималі збитки через невідповідність податкового обліку реальному фінансовому стану підприємств.

Дуже трудомісткою та необґрунтованою з точки зору економіки є існуюча система сплати внесків до соціальних фондів за постійно змінюваними ставками.

Суттєвим недоліком системи оподаткування є методи обрахування податків, які часто мають складну систему обчислення, у наслідок чого припускаються помилки як з боку платників, так і з боку податківців.

Таким чином, для розвитку підприємств житлово-комунального господарства України гостро необхідне реформування економічних відносин та усунення головних недоліків в існуючому порядку оподаткування.

Підприємства житлово-комунального господарства характеризуються на сьогодні хронічною збитковістю, високим рівнем зносу основних фондів та дебіторської та кредиторської заборгованості. Для поліпшення їх фінансово-економічний стану необхідно:

- забезпечити виконання завдань та заходів по реформуванню і розвитку житлово-комунального господарства;
- здійснити виплати заробітної плати працівникам галузі;
- підвищити якість робіт та послуг;
- забезпечити ліквідування заборгованості населення щодо житлово-комунальних послуг.

Досягнення беззбитковості житлово-комунальних підприємств має відбуватися за умов:

- наявності у повному обсязі в бюджеті необхідних фінансових засобів на відшкодування підприємствам житлово-комунального господарства витрат на виробництво і надання послуг окремим пільговим категоріям громадян;
- створення покращеної системи механізмів формування тарифів на житлово-комунальні послуги;
- забезпечення раціональної експлуатації площ та споруд;
- поліпшення стану виробничих і невиробничих фондів на підприємствах;
- забезпечення принципу загальнодоступності при розрахунках та встановленні тарифів на оплату житлово-комунальних послуг,
- забезпечення своєчасності сплати населенням наданих комунальних послуг;

- перехід від сплати за нормами до оплати за обсягами фактичного споживання послуг з водопостачання, водовідведення, теплозабезпечення та газопостачання.

Таким чином, для подолання кризового становища на підприємствах житлово-комунального господарства та вирішення проблем, необхідна згуртована діяльність органів місцевого самоврядування, керівників підприємств, з одного боку, та усього населення, що є споживачем комунальних послуг та власником майна з іншого.