

Перспективи впровадження ефективних енергозберігаючих заходів у житлово-комунальному господарстві

В.І. АБЄЛЄШОВ, канд. техн. наук

Харківська національна академія міського господарства

61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12

mire2005@ukr.net

Для впровадження ефективних енергозберігаючих заходів у житлово-комунальному господарстві необхідне створення комплексної економічно обґрунтованої програми енергозбереження, яка повинна враховувати наступні фактори:

- при плануванні комплексу енергозберігаючих заходів необхідна їх ієрархічна побудова відповідно питомим значенням для підсумкового ефекту;

- енергозберігаючі заходи повинні застосовуватись поетапно;

- при застосуванні самих простих і недорогих енергозберігаючих заходів їх темп впровадження буде високим, а складних заходів – низьким;

- при визначенні можливості використання енергозберігаючих заходів слід розглядати як існуючі будівлі, так і будівлі, що проектуються;

- енергозбереженню може сприяти ліквідація старих будівель і споруд з низькою енергетичною ефективністю та значним фізичним і моральним зносом;

- проектування і будівництво нових сучасних будівель і споруд з ефективним використанням енергії, з застосуванням всіх можливих ефективних економічно обґрунтованих енергозберігаючих заходів;

- з метою підвищення економічної ефективності енергозберігаючих заходів, вони обов'язково повинні застосовуватись всякий раз, коли існуючі будівлі і споруди підлягають капітальному ремонту або реконструкції;

- систематичне комплексне застосування ефективних енергозберігаючих заходів при технічній експлуатації будівель і споруд;

- при проектуванні і будівництві нових сучасних будівель і споруд, капітальному ремонті або реконструкції існуючих будівель і споруд важливо обирати їх будівельні конструкції та інженерне обладнання таким чином, щоб не лише економити енергію, але й забезпечити високу надійність і незначні експлуатаційні витрати, що створює довготривалий економічний ефект;

- значна економія енергії досягається при оптимізації та ефективній координації будівельних конструкцій та інженерного обладнання будівель;

- важливою частиною моніторингу енергозберігаючих заходів є необхідні процедури технічної експлуатації будівель і контролю, що повинні визначати ефективні і неефективні заходи, виникнення проблем, складнощів і недоліків;

- постійне економічне стимулювання, направлене на підтримку ефективних енергозберігаючих заходів, які хоч і мають значний строк окупності, але вигідні суспільству в цілому;

- необхідність мати інформаційні, демонстраційні і навчальні програми;

- контроль за достовірністю інформації, яка розповсюджується;

- забезпечення необхідних консультацій з енергозберігаючих заходів; слід зазначити, що деякі власники, менеджери, консультанти, фахівці, споживачі іноді не мають достатньої інформації о сучасних енергозберігаючих заходах;

- для технічного розвитку перспективного ефективного інженерного обладнання будівель необхідне здійснення системних науково-дослідних розробок і експериментів енергозберігаючих технологій з метою удосконалення і зниження витрат, це потребує значного обсягу робіт у вигляді теоретичних досліджень, технічних експериментів і випробувань, аналізу та інспекцій;

- розробка сучасних методів вимірювання і комерційного обліку спожитої енергії, методів оцінки і вибору енергозберігаючих заходів, інструкцій з технічної експлуатації енергетично ефективного інженерного обладнання;

- помилки в оцінці ефективності енергозберігаючого інженерного обладнання і недостатня кваліфікація персоналу,

зайнятого його технічною експлуатацією, суттєво впливають на ефективність економії енергії.